

Maître d'ouvrage

nexity NEXITY
25 Allée Vauban
59110 La Madeleine

Affaire/Objet

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
COMMUNE DE LA COUTURE

Plan et informations

Diag	Esq.	APS
APD	PRO	DCE
DET	P.A	

PA04_Plan masse

Ech : 500e

2020 03 / Création du plan masse
2020 07 / Dépôt du PA
2021 12 / Modification du plan

Maître d'oeuvre

urb.com SAC URB'COM - Aménagement et Urbanisme
85 Espace Neptune - Rue de la Calypso
62 110 Héhin-Beaumont
Tél : 03.62.07.80.00
Fax : 03.62.07.80.03
Mail : contact@urb.com.fr

Amens Concept Espace Neptune - Rue de la Calypso
62 110 Héhin-Beaumont
Tél : 03.66.34.00.33

Légende

— Limite de permis d'aménager (surface cadastrale : 52 982 m²)

Emprise de l'espace public

- Voie en enrobé
- Stationnements en enrobé
- Trottoir en enrobé
- Accès en enrobé
- Espaces verts
- Noue
- Noue en eau possible
- Bande de 4,00m pour frange boisée (Bande sur parcelle privée)

Légende d'appui à l'instruction du permis

- Limite des lots de construction (NB : les limites d'emprise des lots sont indiquées à titre indicatif)
- Emprise des lots de construction
- Limite des pavés de constructibilité des constructions principales
- Emprise des pavés de constructibilité des constructions principales (NB : les limites des pavés de constructibilité sont indiquées à titre indicatif)

Principe d'accès aux lots
NB : position à titre indicatif

- A Recul de façade de 5,00m
- B Recul selon règle du PLU (H=2L et 3,00m minimum)
- C Recul de 3,00m pour les pignons et recul de 5,00m pour les constructions en façade

LEGENDE

- Point de Nivellement
- Rac
- Catrina
- Bâtiment Cadastre
- Clitax Logis
- Piscine
- Fibre Optique
- Zone de bords
- Ligne EDF
- Limite de culture
- Rac Inal
- Rac Foué

0m 1m 5m 10m 15m 20m 30m 40m 50m 75m 100m

