

Maître d'ouvrage

nexity NEXITY
25 Allée Vauban
59110 La Madeleine

Affaire/Objet

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
COMMUNE DE LA COUTURE

CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 57 LOTS LIBRES ET DE 2 MACROLOTS

Plan et informations

Diag	Esq.	APS
APD	PRO	DCE
DET	P.A	

PA09_Plan Hypothèse d'implantation

Ech : 500e

2020 03 / Création du plan masse
2020 07 / Dépôt du PA
2021 12 / Modification du plan

Maître d'oeuvre

urb.com SAC URB'COM - Aménagement et Urbanisme
85 Espace Neptune - Rue de la Calypso
62 110 Héhin-Beaumont
Tél : 03.62.07.80.00
Fax : 03.62.07.80.03
Mail : contact@urb.com.fr

Amena Concept
Espace Neptune - Rue de la Calypso
62 110 Héhin-Beaumont
Tél : 03.66.34.00.33

Légende

— Limite du permis d'aménager (surface cadastrale : 52 982 m²)

Emprise de l'espace public

- Voie en enrobé
- Stationnements en enrobé
- Trottoir en enrobé
- Accès en enrobé
- Espaces verts
- Noue
- Noue en eau possible
- Bande de 4,00m pour frange boisée (Bande sur parcelle privée)

Légende d'appui à l'instruction du permis

— Limite des lots de construction
NB : les limites d'emprise des lots sont indiquées à titre indicatif

— Emprise des lots de construction

— Limite des pavés de constructibilité des constructions principales

— Emprise des pavés de constructibilité des constructions principales
NB : les limites des pavés de constructibilité sont indiquées à titre indicatif

— Principe d'accès aux lots
NB : position à titre indicatif

- A Recul de façade de 5,00m
- B Recul selon règle du PLU (H=2L et 3,00m minimum)
- C Recul de 3,00m pour les pignons et recul de 5,00m pour les constructions en façade

0m 5m 10m 15m 20m 30m 40m 50m 75m 100m



LEGENDE

Point de Nivellement	Fibre Optique
Rac	Zone de bornes
Catrina	Ligne EDF
Bâtiment Cadastre	Limite de culture
Clitax Logis	Rac local
Piscine	Rac Fouze